

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-88/2021

Dužnik: Stečajna masa iza TEHNOLAS d.o.o. za brodogradnju i trgovinu u stečaju,  
OIB:49374606690, Otokara Keršovanija 1, Čakovec

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.10.2023. DO 27.12.2023.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od dana 31.10.2023. pod poslovnim brojem St-88/2021 određen je nastavak stečajnog postupka koji se vodi nad stečajnom masom iza TEHNOLAS d.o.o. u stečaju, Gospodarska 12, Vrhovljan, OIB: 11883075917, radi naknadno pronađene imovine, uz poziv vjerovnicima da u roku 30 dana od dostave rješenja putem e-Oglasne ploče suda, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju. Istim je rješenjem ujedno zakazano ispitno ročište za dan 12.01.2024. u 9,00 sati, a izvještajno odmah nakon ispitnog.

Prethodno je, rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od dana 31.08.2021. pod poslovnim brojem St-88/2021 otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom TEHNOLAS d.o.o. OIB: 11883075917, Gospodarska 12, Vrhovljan. Točkom 2. istog rješenja određeno je da se za stečajnog upravitelja imenuje Andreja Štefan, O. Keršovanija 1, Čakovec. Temeljem prijedloga RH Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Čakovec, OIB:18683136487 zastupanog po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu od dana 17.03.2023., nastavak postupka određen je u smislu čl. 289. Stečajnog zakona, zbog naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu i to nekretnine upisane kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Čakovcu u zk. uložak 3299, čkbr. 1058/1 neplodno potočje površine 1079 m<sup>2</sup> k.o. Sveti Martin na Muri.

A) Stečajni upravitelj je, povodom rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu od dana 31.10.2023. pod poslovnim brojem St-88/2021 preuzeo dužnost danom 31.10.2023. te poduzeo aktivnosti kako slijedi:

- sklopljen je ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga s SUMER d.o.o., OIB: 50462756455, Murska 15, Goričan
- zatražena je od bivšeg direktora dužnika i knjigovodstvenog servisa VLAHKO d.o.o. Merhatovec 5 cjelokupna financijsko-knjigovodstvena dokumentacija,
- izvešena je analiza zaprimljenih prijava tražbina i priloga,
- izrađena je početna stečajna bilanca,
- izrađen je popis predmeta stečajne mase, pregled imovine i obveza te popis vjerovnika u obliku tabličnog prikaza prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika I i II. višeg isplatnog reda.

B) Dužnik TEHNOLAS d.o.o. OIB: 11883075917, Gospodarska 12, Vrhovljan javlja se kao stranka u postupku Općinskog suda u Čakovcu radi smetanja posjeda pod poslovnim brojem Psp-7/2020. Uvidom u predmetni spis utvrđeno je da je u istom postupku raspravnim rješenjem od dana 06.04.2021. određen zastoј postupka. Riječ je, inače, o postupku između stranaka: Tomšić Grupa d.o.o. (rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 19.12.2023. pod poslovnim brojem St-677/22 istovremeno otvoren i zaključen stečajni postupak nad istim) i TEHNOLAS d.o.o kao tužitelja, protiv METAL-MONT d.o.o. (po dovršenom stečajnom postupku, brisan iz sudskog registra) i BRODSKA MONTAŽA d.o.o. (po dovršenom stečajnom postupku, brisan iz sudskog registra) kao tuženika, a radi smetanja posjeda na nekretninama koje su u naravi unovčene i prodane drugim vlasnicima, a koje su u posjedu TEHNOLAS d.o.o. bile temeljem spornih ugovora o zakupu/podzakupu.

Smatram da Stečajna masa iza TEHNOLAS d.o.o. nema pravni interes sudjelovati u navedenom postupku.

C) Nema zaposlenika koji bi bili u radnom odnosu kod stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka.

D) Kako se predmetni postupak vodi u odnosu dužnika Stečajna masa iz TEHNOLAS d.o.o. u stečaju, a koju stečajnu masu čini imovina kako se navodi pod toč. II. ovog izvješća, to nije moguć nastavak poslovanja.

E) Obzirom na činjenicu da postoji određena stečajna masa koju je moguće unovčiti, predlaže se prvenstveno pristupiti unovčenju iste, a potom donijeti daljnju odluku o tijeku postupka.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Za potrebe stečajnog postupka, nakon analize prijavljenih tražbina vjerovika, odnosno dostupnih podataka o imovinu dužnika, izrađena je početna stečajna bilanca s iskazanim stanjem imovine u ukupnom iznosu od 2.864,16 EUR-a/21.580,00 kn i obveza u ukupnom iznosu od 428.998,94 EUR-a/3.232.292,50 kn, a kako je prikazano u nastavku.

### Imovina

Red. br.	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost na dan 30.10.2023.	Početna stečajna bilanca na dan 31.10.2023.
1.	NEKRETNINA - upisana kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Čakovcu u zk. ul. 3299, k.o., Sveti Martin na Muri, čkbr. 1058/1, neplodno potočje, površine 1079 m2.	Knjigovodstvena dokumentacija nije dostupna	2.864,16 EUR-a/21.580,00 kn

	<b>Ukupno</b>	-	<b>2.864,16 EUR-a/21.580,00 kn</b>
--	---------------	---	------------------------------------

## Obveze

Red. br.	Osnov tražbine	Knjigovodstvena vrijednost na dan 30.10.2023.	Prijavljene/priznate tražbine
1.	Obveze za poreze i doprinose, kamate	428.018,90 EUR-a/3.224.908,40 kn	428.018,90 EUR-a/3.224.908,40 kn
2.	Troškovi postupka prisilne naplate koju provodi PU	53,09 EUR-a/400,01 kn	53,09 EUR-a/400,01 kn
3.	Članarina Hrvatskoj gospodarskoj komori, kamate	244,76 EUR-a/1.844,15 kn	244,76 EUR-a/1.844,15 kn
2.	Naknada FINA-i za provedbu postupka prisilne naplate	682,19 EUR-a/5.139,96 kn	682,19 EUR-a/5.139,96 kn
	<b>Ukupno</b>	<b>428.998,94 EUR-a/3.232.292,50 kn</b>	<b>428.998,94 EUR-a/3.232.292,50 kn</b>

Napomena: Knjigovodstvena vrijednost obveza na dan 30.10.2023. navedena je na temelju podataka RH Ministarstva financija, Porezna uprava i FINA-e dok knjigovodstveni podaci samog dužnika nisu dostupni.

## A) IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Vrijednost nekretnine koja predstavlja imovinu stečajnog dužnika za potrebe izrade početne stečajne bilance, utvrđena je uz preračun po 20,00 kn/m<sup>2</sup>. Takva je vrijednost (20,00 kn/m<sup>2</sup>) utvrđena temeljem ugovora o kupoprodaji susjednih nekretnina (koji je dana 19.12.2019.g. sklopio TEHNOLAS d.o.o. kao prodavatelj s Ivanom Križancem kao kupcem) u kojem se kupoprodajna cijena utvrđivala upravo po 20,00 kn/m<sup>2</sup>.

Za napomenuti je da je nakon donošenja rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu od dana 31.10.2023. pod poslovnim brojem St-88/2021 kojim određen je nastavak stečajnog postupka, vjerovnik RH Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Čakovec, Ispostava Mursko Središće temeljem čl. 129. st. 4. Općeg poreznog zakona izvršio preknjiženja odnosno preplatom na računu 1201 zatovreno je dugovanje na računu 8186 u iznosu od 35.952,34 EUR-a. O istome sam obaviještena putem dopisa RH Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Čakovec, Ispostava Mursko Središće, KLASA: 423-05/23-01/6, URBROJ: 513-07-20-03-23-3 od 14.11.2023.

## **B) OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

U otvorenom roku za prijavu tražbina vjerovnika, prijavu su podnijela dva vjerovnika, Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu i FINA. Ukupan iznos prijavljenih tražbina iznosi **428.998,94 EUR-a/ 3.232.292,50 kn**. Od navedenog, na tražbine I. višeg isplatnog reda odnosi se iznos od 419.702,82 EUR-a/3.162.250,89 kn, a na tražbine II. višeg isplatnog reda odnosi se iznos od 9.296,12 EUR-a/70.041,62 kn.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Sukladno iznijetom, stečajni upravitelj predlaže da Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese slijedeće odluke:

1. Prihvaćaju se dosad poduzete radnje i izvješće stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi, ili ponovo pokretne.
3. Prihvaća se sklopljen Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova s SUMER d.o.o., OIB: 50462756455, Murska 15, Goričan.
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da prikupljanjem pisanih ponuda pristupi prodaji nekretnine s početnom cijenom koja će se utvrditi po građevinskom vještaku. Obzirom dužnik nema novčanih sredstava, trošak građevinskog vještačenja podmirit će se predujmom iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod I. prikupljanja ponude, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjit će se za 10% u odnosu na početni cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet valjanosti ponude zatražit će se uplata jamčevine u vidini od 10% početne cijene iz oglasa. Oglasi o prodaji objavit će se na sudačkoj mreži (web stečaj) Visokog trgovačkog suda RH.

Mjesto i datum  
Čakovec, 27.12.2023.

Stečajni upravitelj  
Andreja Štefan